**SELETUSKIRI**

**Jõelähtme Vallavolikogu määruse „2022. aasta maamaksu määrade kehtestamine ja maamaksu täiendav maksuvabastus“ juurde**

1. **Eelnõu eesmärk**

Määruse eelnõu eesmärgiks on kehtestada 2022. aasta maamaksu määrad.

1. **Eelnõu sisu**

Maamaksuseaduse § 5 lg 1 sätestab, et maamaksumääraks on 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud käesoleva seaduse § 11 lg 4 sätestatud juhul, kus põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määraks on 0,1 kuni 2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas. Maksumäära kehtestab kohaliku omavalitsuseüksuse volikogu hiljemalt maksustamisaasta 31. jaanuariks. Maamaksuseaduse § 5 lg 2 sätestab, et kohaliku omavalitsusüksuse volikogu võib maamaksumäära kehtestada diferentseeritult maa hinnatsoonide ja/või katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa käesoleva paragrahvi 1. lõikes või maamaksu seaduse paragrahvi 11 lg 4 nimetatud vahemikus.

Määrusega kehtestatakse 2022. aasta maamaksu määrad jaotatuna maa hinnatsoonide kaupa alljärgnevalt:

1. H0245001 – 2,5 % maa maksustamishinnast aastas
2. H0245002 – 1,0 % maa maksustamishinnast aastas
3. H0245003 – 2,5 % maa maksustamishinnast aastas
4. H0245004 – 2,5 % maa maksustamishinnast aastas
5. H0245005 – 2,5 % maa maksustamishinnast aastas
6. H0245006 – 2,5 % maa maksustamishinnast aastas
7. H0245007 – 2,5 % maa maksustamishinnast aastas
8. H0245008 – 2,5 % maa maksustamishinnast aastas
9. H0245009 – 2,5 % maa maksustamishinnast aastas
10. H0245010 – 2,5 % maa maksustamishinnast aastas
11. H0245011 – 2,5 % maa maksustamishinnast aastas
12. H0245012 – 1,0 % maa maksustamishinnast aastas

Maamaksuseaduse § 11 lg 4 sätestab, et põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määr on 0,1 kuni 2,0 protsenti maamaksustamishinnast aastas.

Määrusega kehtestatakse Jõelähtme vallas põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määraks 2,0 %.

Jõelähtme Vallavolikogu 17.11.2016 määrus nr 93 „Maamaksu täiendava maksuvabastuse rakendamise kord“ kohaselt vabastatakse täiendavalt maamaksust represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isik okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas.

1. **Eelnõu mõju valla eelarvele**

2022. aasta maamaksu laekumise prognoos on ca 950 000 €.